

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 7,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						466,727
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						41,148
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 538,4	3,0768	2 113,90	6,504
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 302,4	2,6048	1 442,02	3,756
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	1 442,02	0,165
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	19	76	255,40	19,410
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 746	7,492	1 509,92	11,312
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						25,586
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	8,4	0,084	7 662,95	0,644
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 258	12,58	1 974,84	24,843
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	1 176,06	0,099
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						182,149
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 538,4	15,384	1 176,06	18,093
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	436	30,52	3 850,32	117,512
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	14	436	61,04	762,52	46,544
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						11,955
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	5	5	765,83	3,829
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	544,57	2,723
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	17 831,10	3,566
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	367,37	1,837
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						5,556
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	5	5	319,55	1,598
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	7 915,64	3,958
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						200,334
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	16	96	1 023,00	98,208
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	171,93	102,126
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						368,316
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	33,264	17,2973	542,19	9,378
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	22,4	11,648	969,81	11,296
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	537,77	1,016
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	108,4	254,74	541,88	138,039
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	433,7	225,524	436,44	98,428
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	542,1	65,052	1 255,43	81,668
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	542,1	54,21	144,15	7,814

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	542,1	5,421	533,42	2,892
51-031	Мытье окон	10 м2	1	40,32	4,032	423,45	1,707
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 258	7 548	2,13	16,077
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						569,704
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 772,1	1,7721	7 515,94	13,319
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	34 295,61	61,732
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	130	3,9	1 066,77	4,160
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687	52,899	643,57	34,044
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	387	29,025	5 232,54	151,874
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 772,1	136,4517	387,98	52,941
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	6	18	3 000,00	54,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 158,4	61 900,8	2,15	133,087
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	5	12,35	3 945,31	48,725
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 173,8	11,738	768,51	9,021
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 173,8	1,1738	1 163,74	1,366
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	113,6	0,2272	17 010,14	3,865
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,4	1,4	1 121,89	1,571
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						710,002
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						229,033
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 158,4	61 900,8	3,70	229,033
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						99,041
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 158,4	61 900,8	1,60	99,041
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						81,709
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 158,4	61 900,8	1,32	81,709
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						248,222
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 158,4	61 900,8	4,01	248,222
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						51,997
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 158,4	61 900,8	0,84	51,997
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						516,253
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 158,4	61 900,8	8,34	516,253
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						541,561
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						27,784
Смета (план)	Ремонт кровли - ул. Комсомольская д. 7 кв. №28	м2		15	15	1 100,00	16,500
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2		21	21	377,34	7,924
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	8,4	8,4	400,00	3,360
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						73,662
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 158,4	61 900,8	1,19	73,662
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						65,615
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения замена участков труб - 47 м, установка кранов - 16 шт. по х/воде в подвале; теплоизоляция труб г/воды в подвале - 260 м	м2		5 158,4	61 900,8	1,06	65,615
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						24,760
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. смена светильника - под. 1 этаж №2	м2		5 158,4	61 900,8	0,40	24,760

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						349,740
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 158,4	61 900,8	5,65	349,740
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						541,561
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,75
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						8,047
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 158,4	61 900,8	0,13	8,047
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						4,950
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	99	19,8	250,00	4,950
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						172,143
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 464	17 568	7,16	125,787
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	11,464	137,568	63,35	8,715
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	11,464	137,568	63,10	8,681
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,701	8,412	2 527,50	21,261
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	9,25	111	69,36	7,699
	Общая площадь здания	м2		5 158,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 593,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		564,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 357,703
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова