

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 32,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>217,501</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>33,439</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 571	3,142	2 264,92	7,116
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 370,7	2,7414	1 442,02	3,953
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 442,02	0,097
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	255,40	18,389
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 286	2,572	1 509,92	3,884
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,611</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	7 662,95	0,552
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 176,06	0,085
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>79,226</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	484	14,52	3 850,32	55,907
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	484	29,04	762,52	22,144
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,391</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	17 831,10	0,713
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>98,723</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	1 023,00	36,828
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	171,93	61,895
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>309,582</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	542,19	8,038
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	969,81	9,683
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	92	216,2	541,88	117,154
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	368,2	191,464	436,44	83,563
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	460,2	55,224	1 255,43	69,330

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	460,2	46,02	144,15	6,634
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	460,2	4,602	533,42	2,455
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	423,45	0,813
2-001 д	Дератизация	м2	6	864	5 184	2,13	11,042
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>556,461</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 324,8	3,3248	7 515,94	24,989
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	23	1,035	34 295,61	35,496
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	350	10,5	1 066,77	11,201
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	643,57	43,157
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	350	26,25	5 232,54	137,354
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 324,8	256,0096	387,98	99,327
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	6	14,82	3 945,31	58,469
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	3 000,00	24,000
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 832,6	45 991,2	2,15	98,881
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 046,7	20,467	768,51	15,729
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 046,7	2,0467	1 163,74	2,382
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	124	0,248	17 010,14	4,219
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,12	1,12	1 121,89	1,257
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>574,445</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>204,084</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	3,70	170,167
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>86,596</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,60	73,586
	Проверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>60,708</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,32	60,708
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>184,425</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 832,6	45 991,2	4,01	184,425
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>38,633</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,84	38,633
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>383,567</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 832,6	45 991,2	8,34	383,567
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1 506,554</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1 325,443</b>
Смета (план)	Ремонт козырьков над входами в подъезды - ул. Советская д. 32 под. № 1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.		6	6	55 000,00	330,000
Смета (план)	Ремонт подпорных стен под лоджией - ул. Советская д. 32 кв. №1	кв.		1	1	35 000,00	35,000
Смета (план)	Ремонт цоколя - ул. Советская д. №32	м2		172	172	2 500,00	430,000
Смета (план)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Советская д. №32	м2		153	153	2 700,00	413,100
ГЭСН 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2		2	2	2 027,29	4,055
	устройство сливов на козырьке входа в под. №6						
Смета (план)	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы - ул. Советская, д. 32 кв. №31	шт.		1	1	65 000,00	65,000
Смета (план)	Ремонт ступеней крыльца - ул. Советская д. 32 под. №4	подъезд		1	1	15 000,00	15,000
Смета (план)	Ремонт ступеней крыльца - ул. Советская д. 32 под. №5	подъезд		1	1	15 000,00	15,000

ГЭСН 10-01-023-03	Устройство ходов из щитов, изготовленных из досок настил на крыльце под. №3	м2		1,5	1,5	1 258,20	1,887
ГЭСНр 58-01-006-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля кв. №59	м2		5	5	1 668,20	8,341
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		15	15	377,34	5,660
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	6	6	400,00	2,400
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							<b>81,357</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 832,6	45 991,2	1,06	48,751
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>81,357</b>
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. смена кранов по г/х воде д-15мм в кв. №8	м2		3 832,6	45 991,2	1,06	48,751
<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>							<b>18,396</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 832,6	45 991,2	0,40	18,396
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>1 506,554</b>
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							32,76
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							<b>5,979</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,13	5,979
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							<b>3,000</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	60	12	250,00	3,000
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							<b>187,284</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 682	20 184	7,16	144,517
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	9,204	110,448	63,35	6,997
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	9,204	110,448	69,36	7,661
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,697	8,364	2 527,50	21,140
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	9,204	110,448	63,10	6,969
	Общая площадь здания	м2		3 832,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 832,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>ИТОГО</b>							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							3 744,373
Размер платы, руб./ кв.м							77,34

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова