

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 34,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						68,542
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,376
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	679,1	1,3582	2 264,92	3,076
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	292,7	0,5854	1 442,02	0,844
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,5	0,027	1 442,02	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	255,40	8,173
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	743	1,486	1 509,92	2,244
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,263
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	3,6	0,036	7 662,95	0,276
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 974,84	0,987
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			1 176,06	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,021
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	1 176,06	0,588
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	254	5,08	3 850,32	19,560
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	254	5,08	762,52	3,874
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,907
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,25	0,125	17 831,10	2,229
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,320
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						24,655
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	1 023,00	12,276
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	171,93	12,379
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						61,230
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	4,75	2,47	542,19	1,339
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	969,81	1,210
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	99,9	91,908	436,44	40,112
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	99,9	11,988	1 255,43	15,050
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	99,9	9,99	144,15	1,440
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	99,9	0,999	533,42	0,533
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,3	0,63	423,45	0,267

2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						140,743
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	973,6	0,9736	7 515,94	7,318
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	34 295,61	23,150
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	1 066,77	1,152
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	281,1	21,6447	643,57	13,930
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	100,8	7,56	5 232,54	39,558
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	973,6	74,9672	387,98	29,086
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	3 000,00	3,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	742,8	8 913,6	2,15	19,164
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	64,8	0,1296	17 010,14	2,205
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	170,5	1,705	768,51	1,310
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	170,5	0,1705	1 163,74	0,198
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						102,239
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,980
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	742,8	8 913,6	3,70	32,980
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						14,262
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	742,8	8 913,6	1,60	14,262
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						11,766
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	742,8	8 913,6	1,32	11,766
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						35,744
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	742,8	8 913,6	4,01	35,744
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,487
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	742,8	8 913,6	0,84	7,487
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						74,339
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	742,8	8 913,6	8,34	74,339
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,874
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						5,149
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна <i>наружная дверь под. №3</i>	коробка		1	1	1 375,95	1,376
Смета (план)	Ремонт ленточного фундамента под кв. №10 - ул. Советская д. №34	кв.		1	1		
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2		10	10	377,34	3,773
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,891
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		742,8	8 913,6	0,10	0,891
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						2,050
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		742,8	8 913,6	0,23	2,050
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						1,783
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		742,8	8 913,6	0,20	1,783
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	742,8	8 913,6		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,874

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,11
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,159
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	742,8	8 913,6	0,13	1,159
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						0,600
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	12	2,4	250,00	0,600
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						43,157
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	394	4 728	7,16	33,852
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	1,998	23,976	63,35	1,519
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	1,998	23,976	69,36	1,663
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,152	1,824	2 527,50	4,610
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	1,998	23,976	63,10	1,513
	Общая площадь здания	м2		742,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		742,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						501,883
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова