

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>94,657</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>26,168</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 013,9	2,0278	2 264,92	4,593
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	549,9	1,0998	1 442,02	1,586
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	1 442,02	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	255,40	16,346
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 195	2,39	1 509,92	3,609
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,812</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	3,6	0,036	7 662,95	0,276
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	25	0,25	1 974,84	0,494
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	1 176,06	0,042
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>25,740</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			1 176,06	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	279	5,58	3 850,32	21,485
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	279	5,58	762,52	4,255
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,490</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			544,57	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	17 831,10	0,357
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,320</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			7 915,64	
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>40,129</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	1 023,00	12,276
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	171,93	27,853
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>150,244</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	7,92	4,1184	542,19	2,233
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	4,8	2,496	969,81	2,421
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	537,77	0,436
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	64,2	150,87	541,88	81,753
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	128,3	66,716	436,44	29,118
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	192,5	23,1	1 255,43	29,000
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	192,5	19,25	144,15	2,775

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	192,5	1,925	533,42	1,027
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,8	0,48	423,45	0,203
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>218,884</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	864,25	0,8643	7 515,94	6,496
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	34 295,61	18,520
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	181,6	5,448	1 066,77	5,812
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	3	7,41	3 945,31	29,235
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	181,6	13,9832	643,57	8,999
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	181,6	13,62	5 232,54	71,267
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	864,25	66,5473	387,98	25,819
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	3 000,00	3,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,15	37,116
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	115,2	0,2304	17 010,14	3,919
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	907,3	9,073	768,51	6,973
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	907,3	0,9073	1 163,74	1,056
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>198,009</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>63,874</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	3,70	63,874
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>27,621</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,60	27,621
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>22,787</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,32	22,787
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>69,225</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 438,6	17 263,2	4,01	69,225
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>14,501</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,84	14,501
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>143,975</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 438,6	17 263,2	8,34	143,975
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>372,339</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>328,836</b>
Смета (план)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Советская д. №36	м2		120	120	2 700,00	324,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		9	9	377,34	3,396
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	3,6	3,6	400,00	1,440
	окраска урн						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>18,299</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 438,6	17 263,2	1,06	18,299
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>18,299</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 438,6	17 263,2	1,06	18,299
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>6,905</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		1 438,6	17 263,2	0,40	6,905
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 438,6	17 263,2		

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						372,339
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						21,57
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,244</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,13	2,244
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,350</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	27	5,4	250,00	1,350
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>59,488</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	484	5 808	7,16	41,585
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	3,85	46,2	63,35	2,927
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	3,85	46,2	69,36	3,204
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,292	3,504	2 527,50	8,856
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	3,85	46,2	63,10	2,915
	Общая площадь здания	м2		<b>1 438,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 438,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 241,191
	Размер платы, руб./ кв.м						68,45

Составил

Главный инженер /  
 Главный экономист



И. А. Заречкина  
 Н. О. Тихомирова